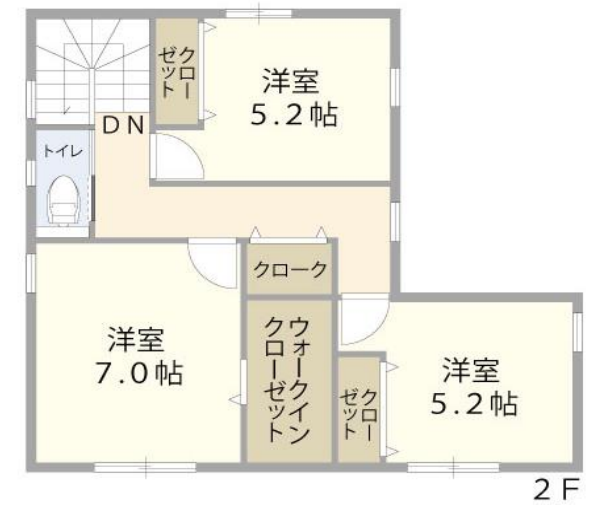
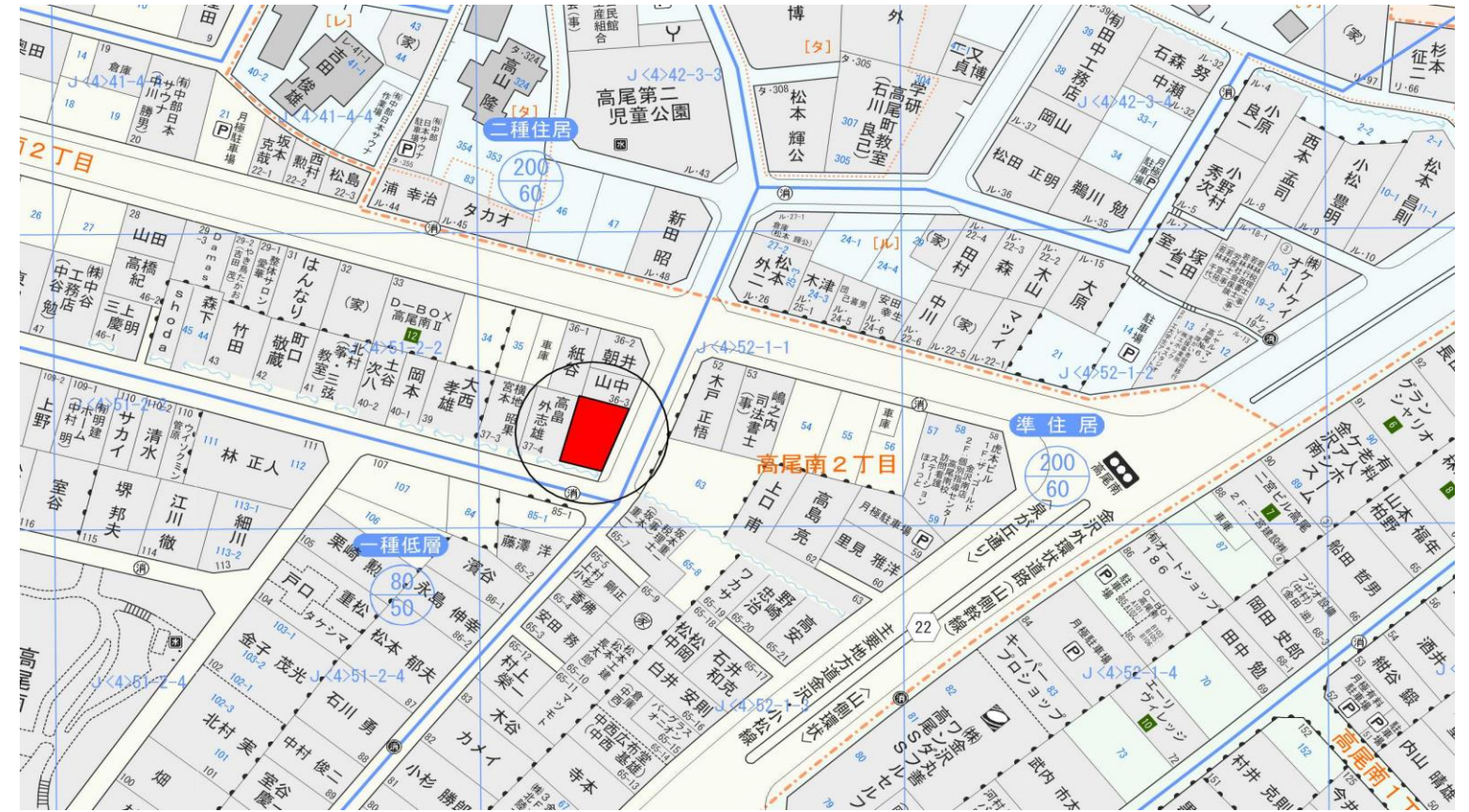


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	新築	現 況	未入居	物件状態	公開中			
価 格	2,790 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市高尾南2丁目 37番5			小学校	扇台				
				中学校	高尾台				
建 物 名	2号棟		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	2種住居					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 馬替 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢高尾台店					
	徒歩 18 分			より 350 m					
土地	面 積	実測 112.67 m ²	34.08 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	9.90 m	8.70 m	公道			m ²
		道路2	南	7.50 m	9.10 m	公道			m ²
建物/設備	面 積	91.91 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	2023/9	建築確認番号	第1KJC22-1667号	電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	省エネ給湯器	
	間取内訳	1F: LDK約15.7帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約7.0帖+WIC/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖/トイレ							
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	◎高気密高断熱住宅		リフォーム	内装	外装			
		◎オール電化			年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです! ■浴室乾燥暖房機付きです。急ぎの洗濯物を乾かすのに重宝します! ■2階洋室約7帖: ウォークインクローゼット付き ■全居室収納スペースあり 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日